

EIGNASKIPTAYFIRLÝSING

Sýnisgata 2

Matshluti 01

Landeignanúmer: L123456

Staðgreinir: 0000-01-1234567

Mánuður / ár

Sýnisgata 2,
Landeignanúmer: L123456
Staðgreinir: 0000-01-1234567
Matshluti: 01

Breyting frá eldri eignaskiptavfirlýsingu

Sorp-, hjóla og vagnageymslum á 1.hæð í mhl. 01 hafa verið breyttar í geymslur. Bilskúrarnir verða ekki byggðir þess í stað verður mhl. 02 breytt í hjóla- og vagnageymslu með yfirbyggðri en opinni sorpgeymslu, ásamt nokkrum geymslum fyrir íbúðir.

Eldri eignaskiptavfirlýsing um viðkomandi eignir falla úr gildi við þinglýsingu þessarar eignaskiptavfirlýsingar.

Forsendur

Eignaskiptavfirlýsing þessi er unnin af *nafn eignaskiptavfirlýsanda og kennitala*.

Við gerð hennar var stuðst við eftirfarandi gögn.

Lög nr. 26/1994 um fjöleignahús með síðari breytingum.

Reglugerð nr. 910/2000 um eignaskiptavfirlýsingar, útreikning hlutfallstalna o.fl. í fjöleignahúsum.

Reglur og leiðbeiningar Fasteignamats ríkisins og byggingafulltrúa um skráningu mannvirkja

Við útreikning á stærðum var stuðst við teikningar samþykktar af

byggingarfulltrúanum í *Sveitarfélag*, dags *xx.xx.xxxx* og skráningartöflu fyrir mhl. 01 og mhl. 02 útfærða af *nafn hönnuðar*, dags *xx.xx.xxxx*.

Fylgiskjöl

Eignaskiptavfirlýsing þessi eru 11 blaðsíður auk forsíðu, ásamt fylgiskjala sem eru 24 blaðsíður. Samtals 36 blaðsíður alls.

- 1) Skráningartafla fyrir mhl. 01, 3 blaðsíður.
- 2) Skráningartafla fyrir mhl. 02, 2 blaðsíður.
- 3) Teikningar er sýna skiptingu eigna, 5 blaðsíður.
- 4) Grunnmyndir, snið og afstöðumynd, 9 blaðsíður.
- 5) Lóðarleigusamningar, 5 blaðsíður.

Lóð

Lóðin *Sýnisgata 2* er leigulóð í eigu *Sveitarfélags*, 8.451,0 m² að stærð.

Leigusamningur til 75 ára frá *xx.xx.xxxx* að telja. Skyldur og réttindi vegna lóðar, fara eftir hlutfallstölum í lóð og lögum um fjöleignahús.

Tveir matshlutar eru á lóðinni:

Mhl. 01 á 94,37% í lóð og mhl. 02 á 5,63% í lóð.

Bílastæði á lóð eru 48 talsins, 2 stæði pr. íbúð.

	Brúttórúmmál matshluta	% í Lóð
Mhl. 01	7799.5	94.37%
Mhl. 02	464.9	5.63%
Samtals:	8264.4	100.00%

Gerð húss og skipting þess

Mhl. 01 er 24 íbúða steinsteypt fjölbýlishús. Húsið er átta hæðir með hefðbundnu sperrupaki, byggt árið 2007. Birt flatarmál mhl. 01 er 2.339,9 m² og brúttórúmmál er 7.799,5 m³.

Mhl. 02 er á steinsteypt bygging á einni hæð með hjóla- og vagnageymslu ásamt geymslum og sorpgeymslu. Birt flatarmál mhl. 02 er 62,3 m² og brúttórúmmál er 464,9 m³. Birt stærð mhl. 02 í skráningartöflu er 117,9 m², innifalið í þeirri tölu er stærð hjóla- og vagnageymslu, 55,6 m² að stærð, sem er í sameign allra íbúða í mhl. 01 og telst þ.a.l. ekki til birts stærðar.

Hiti

Einn sameiginlegur mælir fyrir hita í matshluta 01 og 02. Inntök hitaveitu er í inntaksrými á fyrstu hæð í mhl. 01 (rými 0125). Hitaveitukostnaður sameignar skiptist jafnt milli séreigna en hitaveitukostnaður séreigna skiptist eftir upphituðu rúmmáli séreigna. Allar geymslur séreigna eru upphitaðar, bæði í matshluta 01 og 02.

Eign	Upphitað brúttórúmmál íbúðar	Upphitað brúttórúmmál geymslu í mhl.01	Upphitað brúttórúmmál geymslu í mhl.02	Upphitað brúttórúmmál sameign allra í mhl.01	Upphitað brúttórúmmál sameign allra í mhl.02	Upphitað brúttórúmmál sameign sumra í mhl.02	Samtals upphitað brúttórúmmál	Hlutfallstala í hita
0101	229.0	20.2		35.487	7.183		291.9	3.60%
0102	230.7	15.1	7.1	35.487	7.183	4.143	299.7	3.70%
0201	234.9	11.2	13.0	35.487	7.183	4.143	305.9	3.78%
0202	292.6	15.1		35.487	7.183		350.4	4.33%
0203	238.8	10.4	12.1	35.487	7.183	4.143	308.1	3.80%
0204	215.0	11.2	12.1	35.487	7.183	4.143	285.1	3.52%
0301	234.9	10.1	14.6	35.487	7.183	4.143	306.4	3.78%
0302	292.6	14.8		35.487	7.183		350.1	4.32%
0303	238.8	11.2	12.1	35.487	7.183	4.143	308.9	3.81%
0304	215.0	11.2	12.1	35.487	7.183	4.143	285.1	3.52%
0401	234.9	11.2	12.1	35.487	7.183	4.143	305.0	3.77%
0402	292.6	18.2		35.487	7.183		353.5	4.36%
0403	238.8	11.2	12.1	35.487	7.183	4.143	308.9	3.81%
0404	215.0	19.6	8.7	35.487	7.183	4.143	290.1	3.58%
0501	234.9	10.4	13.0	35.487	7.183	4.143	305.1	3.77%
0502	292.6	15.7		35.487	7.183		351.0	4.33%
0503	238.8	20.2		35.487	7.183		301.7	3.72%
0504	215.0	12.3	12.4	35.487	7.183	4.143	286.5	3.54%
0601	234.9	20.4		35.487	7.183		298.0	3.68%
0602	292.6	18.2		35.487	7.183		353.5	4.36%
0603	238.8	11.2	10.9	35.487	7.183	4.143	307.7	3.80%
0604	215.0	10.4	12.1	35.487	7.183	4.143	284.3	3.51%
0701	627.0		15.8	35.487	7.183	4.143	689.6	8.52%
0702	514.7		13.0	35.487	7.183	4.143	574.5	7.09%
	6507.9	309.5	193.2	851.7	172.4	66.3	8101.0	100.00%

Rafmagn

Sér mælir fyrir rafmagn er fyrir hverja séreign í matshluta 01 og greiðir hver séreign af sínum mæli. Inn á mæli séreigna eru geymslur þeirra í mhl. 01 og mhl. 02.

Einn sameiginlegur mælir er fyrir rafmagn í sameign (sameign allra og sameign sumra). Eignir sem eiga geymslur í mhl. 02 greiða umfram aðrar eignir því sem samsvarar til notkunar á einni ljósaperu pr./ár fyrir notkun rafmagns á gangi í sameign sumra í mhl. 02. Kostnaður vegna þessa áætlast á ári: 0,06 kw (60W) x 1 pera x 0,5 klst. per dag x 365 daga = 10,95 kwh. á ári. Rafmagnskostnaður þessi

skiptist jafnt niður á eignir 01-0102, 01-0201, 01-0203, 01-0204, 01-0301, 01-0303, 01-0304, 01-0401, 01-0403, 01-0404, 01-0501, 01-0504, 01-0603, 01-0604, 01-0701 og 01-0702.

Restin skiptist jafnt niður á allar séreignir.

Kvaðir

Ekki vitað um neinar kvaðir aðrar en þær sem taldar eru upp í lóðarleigusamningi skjal nr. xxx-x-xxxxxx/xxx.

Sameign allra (X)

Sameign allra í mhl. 01 eru rými 0125 (inntök), 0126 (stigahús), 0127 (tæknirými), 0128 (gangur), 0129 (anddyri), 0130 (gangur) og rými 0131 (aðkoma) á fyrstu hæð. Rými 0205 (gangur) og 0206 (stigahús) á annari hæð. Rými 0305 (gangur) og 0306 (stigahús) á þriðju hæð. Rými 0405 (gangur) og 0406 (stigahús) á fjórðu hæð. Rými 0505 (gangur) og 0506 (stigahús) á fimmtu hæð. Rými 0605 (gangur) og 0606 (stigahús) á sjöttu hæð. Rými 0703 (gangur), 0704 (stigahús), 0705 og 0706 (þakvirki) á sjöundu hæð ásamt rými 0803 (lyftumótor) á áttundu hæð. Rými 0118 (hjol- og vagnageymslan) og rými 0119 (sorpskýli) í mhl. 02 eru í sameign allra íbúða tilheyrandi mhl. 01.

Ytra byrði húsana ásamt burðarvirki svo og sameiginlegar lagnir eru sameign allra. Sjá skilgreiningu fjöleignarhúsalaga eftir því sem við á, er varðar sameign utanhúss og sameiginlegar lagnir, burðarvirki og fleira. Hlutfallstölur fyrir hús og sameign utanhús fara eftir hlutfallstölum vegna matshluta 01 og 02.

Sameign sumra (Y)

Það er engin sameign sumra í mhl. 01.

Sameign sumra í mhl. 02 er rými 0117 (gangur) sem tilheyrir íbúðum 01-0102, 01-0201, 01-0203, 01-0204, 01-0301, 01-0303, 01-0304, 01-0401, 01-0403, 01-0404, 01-0501, 01-0504, 01-0603, 01-0604, 01-0701 og 01-0702.

Skipting húseignarinnar er eftirfarandi:

Eignahluti 01-0101

Fasteignanúmer Fxxxxxx

Birt stærð séreignar 89,0 m²

Eignin er 81,8 fermetra íbúð á 1. hæð (rými 0101) ásamt 7,2 fermetra geymsla (rými 0122). Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	89,0 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,46 %
Hlutfallstala í mhl. 02	1,52 %
Hlutfallstala í lóð	3,35 %
Hlutfallstala í hita	3,60 %

Eignahluti 01-0102**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 90,1 m²**

Eignin er 82,4 fermetra íbúð á 1. hæð (rými 0102) og 5,4 fermetra geymsla (rými 0118). Íbúðinni fylgir 2,3 m² geymsla í mhl. 02 (rými 0115). Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, sameigna allra í mhl. 02, sameign sumra (Y) í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	90,1 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,45 %
Hlutfallstala í mhl. 02	3,59 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	3,70 %
Hlutfallstala í lóð	3,46 %
Hlutfallstala í hita	3,70 %

Eignahluti 01-0201**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 92,1 m²**

Eignin er 83,9 fermetra íbúð á 2. hæð (rými 0201), 4,0 fermetra geymsla (rými 0109) ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0207. Íbúðinni fylgir 4,2 m² geymsla í mhl. 02 (rými 0101). Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, sameign allra í mhl. 02, sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	92,1 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,56 %
Hlutfallstala í mhl. 02	5,02 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,64 %
Hlutfallstala í hita	3,78 %

Eignahluti 01-0202**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 109,9 m²**

Eignin er 104,5 fermetra íbúð á 2. hæð (rými 0202) og 5,4 fermetra geymsla (rými 0117), ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0208. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	109,9 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	4,48 %
Hlutfallstala í mhl. 02	1,97 %
Hlutfallstala í lóð	4,34 %
Hlutfallstala í hita	4,33 %

Eignahluti 01-0203**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 92,9 m²**

Eignin er 85,3 fermetra íbúð á 2. hæð (rými 0203), 3,7 fermetra geymsla (rými 0106), ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0209. Eigninni fylgir 3,9 fermetra geymsla (rými 0104) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	92,9 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,64 %
Hlutfallstala í mhl. 02	5,05 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,72 %
Hlutfallstala í hita	3,80 %

Eignahluti 01-0204

Fasteignanúmer Fxxxxxx

Birt stærð séreignar 84,5 m²

Eignin er 76,6 fermetra íbúð á 2. hæð (rými 0204), 4,0 fermetra geymsla (rými 0108), ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0210. Eigninni fylgir 3,9 fermetra geymsla (rými 0103) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	84,5 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,32 %
Hlutfallstala í mhl. 02	4,91 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,41 %
Hlutfallstala í hita	3,52 %

Eignahluti 01-0301

Fasteignanúmer Fxxxxxx

Birt stærð séreignar 92,2 m²

Eignin er 83,9 fermetra íbúð á 3. hæð (rými 0301), 3,6 fermetra geymsla (rými 0107), ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0307. Íbúðinni fylgir 4,7 fermetra geymsla (rými 0112) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	92,2 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,56 %
Hlutfallstala í mhl. 02	6,28 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	8,42 %
Hlutfallstala í lóð	3,71 %
Hlutfallstala í hita	3,78 %

Eignahluti 01-0302

Fasteignanúmer Fxxxxxx

Birt stærð séreignar 109,8 m²

Eignin er 104,5 fermetra íbúð á 3. hæð (rými 0302), 5,3 fermetra geymsla (rými 0121), ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0308. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	109,8 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	4,45 %
Hlutfallstala í mhl. 02	1,96 %
Hlutfallstala í lóð	4,31 %
Hlutfallstala í hita	4,32 %

Eignahluti 01-0303**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 93,2 m²**

Eignin er 85,3 fermetra íbúð á 3. hæð (rými 0303), 4,0 fermetra geymsla (rými 0111), ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0309. Íbúðinni fylgir 3,9 fermetra geymsla (rými 0105). Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	93,2 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,64 %
Hlutfallstala í mhl. 02	5,05 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,72 %
Hlutfallstala í hita	3,81 %

Eignahluti 01-0304**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 84,5 m²**

Eignin er 76,6 fermetra íbúð á 3. hæð (rými 0304), 4,0 fermetra geymsla (rými 0112), ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0310. Íbúðinni fylgir 3,9 fermetra geymsla (rými 0106). Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	84,5 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,32 %
Hlutfallstala í mhl. 02	4,91 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,41 %
Hlutfallstala í hita	3,52 %

Eignahluti 01-401**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 91,8 m²**

Eignin er 83,9 fermetra íbúð á 4. hæð (rými 0401), 4,0 fermetra geymsla (rými 0113), ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0407. Íbúðinni fylgir 3,9 fermetra geymsla (rými 0107) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	91,8 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,56 %
Hlutfallstala í mhl. 02	5,02 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,64 %
Hlutfallstala í hita	3,77 %

Eignahluti 01-0402**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 111,0 m²**

Eignin er 104,5 fermetra íbúð á 4. hæð (rými 0402), 6,5 fermetra geymsla (rými 0115), ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0408. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	111,0 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	4,46 %
Hlutfallstala í mhl. 02	1,96 %
Hlutfallstala í lóð	4,32 %
Hlutfallstala í hita	4,36 %

Eignahluti 01-0403 **Fasteignanúmer Fxxxxxxx**

Birt stærð séreignar 93,2 m²

Eignin er 85,3 fermetra íbúð á 4. hæð (rými 0403), 4,0 fermetra geymsla (rými 0114), ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0409. Íbúðinni fylgir 3,9 fermetra geymsla (rými 0108) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	93,2 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,64 %
Hlutfallstala í mhl. 02	5,05 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,72 %
Hlutfallstala í hita	3,81 %

Eignahluti 01-0404 **Fasteignanúmer Fxxxxxxx**

Birt stærð séreignar 86,4 m²

Eignin er 76,6 fermetra íbúð á 4. hæð (rými 0404), 7,0 fermetra geymsla (rými 0116), ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0410. Íbúðinni fylgir 2,8 fermetra geymsla (rými 0116) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	86,4 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,43 %
Hlutfallstala í mhl. 02	3,58 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	3,70 %
Hlutfallstala í lóð	3,44 %
Hlutfallstala í hita	3,58 %

Eignahluti 01-0501 **Fasteignanúmer Fxxxxxxx**

Birt stærð séreignar 91,8 m²

Eignin er 83,9 fermetra íbúð á 5. hæð (rými 0501), 3,7 fermetra geymsla (rými 0105), ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0507. Íbúðinni fylgir 4,2 fermetra geymsla (rými 0109) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	91,8 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,56 %
Hlutfallstala í mhl. 02	5,02 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,64 %
Hlutfallstala í hita	3,77 %

Eignahluti 01-0502**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 110,1 m²**

Eignin er 104,5 fermetra íbúð á 5. hæð (rými 0502), 5,6 fermetra geymsla (rými 0119), ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0508. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	110,1 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	4,49 %
Hlutfallstala í mhl. 02	1,98 %
Hlutfallstala í lóð	4,35 %
Hlutfallstala í hita	4,33 %

Eignahluti 01-0503**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 92,5 m²**

Eignin er 85,3 fermetra íbúð á 5. hæð (rými 0503), 7,2 fermetra geymsla (rými 0120), ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0509. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	92,5 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,76 %
Hlutfallstala í mhl. 02	1,65 %
Hlutfallstala í lóð	3,64 %
Hlutfallstala í hita	3,72 %

Eignahluti 01-0504**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 85,0 m²**

Eignin er 76,6 fermetra íbúð á 5. hæð (rými 0504), 4,4 fermetra geymsla (rými 0124) ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0510. Íbúðinni fylgir 4,0 fermetra geymsla (rými 0110) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	85,0 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,32 %
Hlutfallstala í mhl. 02	4,91 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,41 %
Hlutfallstala í hita	3,54 %

Eignahluti 01-0601**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 91,2 m²**

Eignin er 83,9 fermetra íbúð á 6. hæð (rými 0601), 7,3 fermetra geymsla (rými 0123) ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0607. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	91,2 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,69 %
Hlutfallstala í mhl. 02	1,62 %
Hlutfallstala í lóð	3,57 %
Hlutfallstala í hita	3,68 %

Eignahluti 01-0602

Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Birt stærð séreignar 111,0 m²

Eignin er 104,5 fermetra íbúð á 6. hæð (rými 0602), 6,5 fermetra geymsla (rými 0103) ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0608. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	111,0 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	4,46 %
Hlutfallstala í mhl. 02	1,96 %
Hlutfallstala í lóð	4,32 %
Hlutfallstala í hita	4,36 %

Eignahluti 01-0603

Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Birt stærð séreignar 92,8 m²

Eignin er 85,3 fermetra íbúð á 6. hæð (rými 0603), 4,0 fermetra geymsla (rými 0110) ásamt 7,1 fermetra svalir merktar 0609. Íbúðinni fylgir 3,5 fermetra geymsla (rými 0111) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	92,8 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,64 %
Hlutfallstala í mhl. 02	5,05 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,72 %
Hlutfallstala í hita	3,80 %

Eignahluti 01-0604

Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Birt stærð séreignar 84,2 m²

Eignin er 76,6 fermetra íbúð á 6. hæð (rými 0604), 3,7 fermetra geymsla (rými 0104) ásamt 8,4 fermetra svalir merktar 0610. Íbúðinni fylgir 3,9 fermetra geymsla (rými 0102) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	84,2 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	3,31 %
Hlutfallstala í mhl. 02	4,91 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	6,16 %
Hlutfallstala í lóð	3,40 %
Hlutfallstala í hita	3,51 %

Eignahluti 01-0701**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 183,1 m²**

Eignin er 145,0 fermetra íbúð á 7. hæð (rými 0701), 33,0 fermetra íbúðarrými á 8. hæð (rými 0801) ásamt 45,0 fermetra svalir merktar 0707, 12,4 fermetra svalir merktar 0709 og 4,2 fermetra svalir merktar 0711. Íbúðinni fylgir 5,1 fermetra geymsla (rými 0114) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	183,1 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	9,76 %
Hlutfallstala í mhl. 02	9,24 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	8,83 %
Hlutfallstala í lóð	9,73 %
Hlutfallstala í hita	8,52 %

Eignahluti 01-0702**Fasteignanúmer Fxxxxxxx****Birt stærð séreignar 139,9 m²**

Eignin er 116,7 fermetra íbúð á 7. hæð (rými 0702), 19,0 fermetra íbúðarrými á 8. hæð (rými 0802) ásamt 45,0 fermetra svalir merktar 0708, 6,1 fermetra svalir merktar 0710 og 4,2 fermetra svalir merktar 0712. Íbúðinni fylgir 4,2 fermetra geymsla (rými 0113) í mhl. 02. Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra í matshluta 01, hlutdeild í sameign allra í mhl. 02, hlutdeild í sameign sumra (Y) í mhl. 02 ásamt hlutdeild í lóð.

Birt stærð séreignar	139,9 m ²
Hlutfallstala í mhl. 01	8,04 %
Hlutfallstala í mhl. 02	7,79 %
Hlutfallstala í sameign sumra (Y)	7,59 %
Hlutfallstala í lóð	8,03 %
Hlutfallstala í hita	7,09 %

Sveitarfélag / mánuður / ár

Nafn eignaskiptavfirlýsanda og kennitala

Byggingarfulltrúinn í *Sveitarfélag*

Eigandi Sýnisgötu 2

_____ kt _____

Vitundarvottar að rétttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði

_____ kt _____

_____ kt _____